



KORRALDUS

17. aprill 2026 nr 1-17/26/451

Maa riigi omandisse jätmine (Tapa vald 79201:001:0511, 79201:001:0362, 79201:001:0360)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 5. ja 11. mail 2020 Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas katastriüksused 79201:001:0511, 79201:001:0362 ja 79201:001:0360.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 26. veebruari 2026 kirjaga nr 6-5/26/2872 Tapa Vallavalitsust.

Tapa Vallavalitsus nõustus 1. aprilli 2026 korraldusega nr 130 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa. Tapa Vallavalitsus tõendas 7. aprilli 2026 õiendiga nr 5-4/26/23-1, et katastriüksuste kohta ei ole tähtaegselt esitatud teiste isikute avaldusi maa tagastamiseks ega erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas asuvad katastriüksused:
 - 3.1.1. Loku külas asuv katastriüksus 79201:001:0511 pindalaga 3060 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
 - 3.1.2. Moe külas asuv katastriüksus 79201:001:0362 pindalaga 7817 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
 - 3.1.3. Patika külas asuv katastriüksus 79201:001:0360 pindalaga 7748 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumile ning Tapa Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor